

侵入

什麼是刑事非法侵入罪？

非法侵入住宅罪是指未經不動產所有人同意非法進入，或違反不動產准入條件的行為。一般而言，准入條件是指公眾進入私人不動產的條款和條件。

什麼是一級刑事非法侵入罪？

「如果他/她故意違法進入或逗留在建築物內，則該人犯下一級刑事非法侵入罪。」 SMC 12A.08.040.A.1（添加了強調）。

「一級刑事非法侵入罪屬於情節嚴重的輕罪。」 SMC 12A.08.040.A.2. 最高處以 364 天監禁，並處以 5,000 美元的罰款。

什麼是二級刑事非法侵入罪？

「他/她故意違法進入或逗留在他人的房屋中，但尚未構成一級刑事非法侵入不動產罪，則該人犯下二級刑事非法侵入不動產罪。」 SMC 12A.08.040.B.1（添加了強調）。

二級刑事非法侵入不動產罪屬於輕罪。 SMC 12A.08.040.B.2. 最高處以 90 天監禁，並處以 1,000 美元的罰款。

什麼是刑事非法侵入罪的積極抗辯權？

SMC 12A.08.040.C 規定：

根據 SMC 12A.08.040 A 或 B，任何訴訟案件所涉及的積極抗辯定義如下：

- 1.第 12A.08.040 A 條規定的罪行相關的建築物為廢棄建築；
- 或
- 2.房屋當時開放給公眾參觀，被告人遵守進入或停留在房屋內的所有法律條件；或
- 3.被告人有理由相信房屋所有人或獲得授權允許他人進入房屋的其他人員允許他或她進入或停留在房屋內；或

4.被告人嘗試執行法律訴訟，包括根據任何法令、規則、條例、規定或法院命令而把需要或允許的文件送達個人或物業，遞送美國的郵件除外。僅行為人尚未進入私人不動產住宅或未向公眾開放的其他建築內，並且為執行法律程序此等進入是必需且合理的情況下，才可積極抗辯。

進入商業不動產的典型條件是什麼？

進入商業不動產的條件是指公眾進入大多數商業不動產要遵守的條款和條件。這些條款和條件一般包括：

- 必須是消費者或顧客；
- 不得違反西雅圖市政法規或華盛頓州修訂法規相關的任何法律；並且
- 必須在營業時間進入。

如果有人違反進入條件會如何？

任何收到有權管理准入條件的負責人以標識、書面或口頭形式簽發的准入條件通知後，但違反這些准入條件的個人會因刑事非法侵入罪被逮捕。然而，通常情況下，首先會警告違反者違反准入條件，或撤銷他們進入商業地產的特權，在逮捕前給予一次離開的機會。如果該人繼續違反准入條件或拒絕按要求離開，則該人會因刑事非法侵入罪被逮捕。

非法侵入訂約計畫

什麼是非非法侵入訂約計畫？

西雅圖市檢察官辦公室和西雅圖警察局與種族差異專案組人員通力合作，制定新的規章制度，以處理社區面臨的非法侵入問題。非法侵入訂約計畫是私有地產所有人、企業和西雅圖警察局間簽署的協議，規定了進入私有地產

的條件。這包括完全禁止人們進入私有不動產，或在某些條件下才允許進入。協議中列出非法侵入訂約計畫強制執行的各種准入條件，並張貼在不動產上。透過與西雅圖警察局簽署合約，地產所有人同意在本人不在場的情況下，允許警察警告並逮捕繼續違反准入條件的個人。

私人住宅能否進入非法侵入訂約計畫？

不能。一般而言，通常只有向公眾開放的不動產才能加入非法侵入訂約計畫。私人住宅和多戶住宅單位不符合加入非法侵入訂約計畫的條件，但閒置住宅除外。

參與非法侵入訂約計畫的不動產所有人的職責是什麼？

協議中概述地產所有人的許多職責。值得一提的是，地產所有人必須張貼標誌物，通知公眾進入其地產的條件，並且必須在有人被控刑事非法侵入罪或者其他罪行的起訴中給予配合。標誌物和其的位置和其警告內容是起訴成功的關鍵。建議地產所有人與西雅圖警方和分局聯絡律師合作，確保他們的不動產被正確標識。

如何簽署非法侵入訂約計畫？

企業所有人應聯絡他們的警察分局取得侵入授權表。可親自前往警察分局或透過電子郵件取得該表。您可將此計畫有關的所有問題直接傳送至以下電子郵箱：

NPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

WPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

SPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

SWPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

EPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

誰可依據非法侵入訂約計畫發出警告？

對於受非法侵入訂約計畫保護的不動產，西雅圖警察局警員或地產所有人代表或有權管理准入條件的承租人，都可向做出違反行為的個人發出警告，告知他們已經違反准入條件，並且繼續違反會遭到逮捕。私有地產所有人或租賃人通知發生違法行為的個人准入條件，或撤銷其進入地產的特權時，私有地產所有人或租賃人必須同意在該刑事非法侵入案件的起訴中提供合作。。

非法侵入警告是否會失效？

不會。告知個人准入條件並警告其已違反這些條件後，侵入警告不會失效。

遵守非法侵入訂約計畫的不動產所有人是否可驅逐違反條件的個人？

可以。所有刑事非法侵入的法律依然有效，不動產所有人可以按自己意願，禁止違反條件的個人在任一時段進入其不動產。有權說明准入條件或有權撤銷進入特權的人員必須願意在法庭上作證，證明他或她已撤銷被告人進入不動產的特權，但被告人拒絕離開或返回所提及不動產。建議不動產所有人保留與非法侵入者溝通的詳細記錄，尤其是禁止入內的個人的情況。

未參與「非法侵入訂約計畫」的私有不動產所有人能否發出侵入警告？

未參與「非法侵入訂約計畫」的私有地產所有人可自行制定協議，規定進入其不動產的條件。為確保能夠成功起訴，有權管理不動產准入條件和撤銷准入特權的個人，必須願意證明該人 (1) 了解或理應了解准入條件，(2) 違反准入條件或已被撤銷進入地產的特權，且 (3) 該人拒絕停止違法行為或拒絕離開或在其特權撤銷後又返回該不動產。建議不動產所有人保留與其不動產的非法侵入者之間詳細的溝通記錄。

執法人員能否在收到未參加「非法侵入訂約計畫」的不動產所有人發出的侵入警告後，逮捕非法侵入的違法人士？

可以。所有刑事非法侵入法律依然有效。如果執法人員收到經過合作查證屬實的投訴，則他們可酌情決定逮捕任何不動產的非法侵入者，其中包括不在非法侵入計畫保護範圍內的不動產。

對違反非法侵入計畫人士可提出哪些刑事指控？

一級刑事非法侵入罪（進入建築物內）— 情節嚴重的輕罪；最高處以：364 天監禁和 5,000 美元的罰款。

二級刑事非法侵入罪（建築物外）— 輕罪；最高處罰：90 天監禁和 1,000 美元的罰款。

此非法侵入計畫會修改任何現行的非法侵入刑法嗎？

不會。「非法侵入訂約計畫」不會取代任何成文法律。如果有權設定進入不動產條件或有權撤銷進入特權的人員，之前已向非法侵入他人不動產的個人發出警告，並且該人員願意作為證人出庭作證，則無論非法侵入警告協議是否存在，執法人員都可以根據 SMC 12A.08.040（刑事非法侵入罪）逮捕非法侵入者。

公園非法侵入計畫

什麼是公園非法侵入計畫？

城市的「公園非法侵入計畫」與「非法侵入訂約計畫」類似。公園部門採用城市公園的行為規則，並將其張貼在指定公園內。西雅圖警察局、公園巡查員和公園負責人指定的其他人員將負責對入園條件進行說明，並向違反公園規定、其他當地法律或州法律的任何個人發出刑事非法侵入警告。

此外，公園巡查員可針對違反公園規定的特定行為發出傳票，警察可針對違反西雅圖市政法規或華盛頓州修訂法規的犯罪行為發出民事訴訟傳票，或逮捕犯罪活動人員。

「公園非法侵入協議」適用所有公園不動產嗎？

是的。「公園非法侵入協議」適用所有公園不動產。

公園非法侵入警告會失效嗎？

不會。公園非法侵入警告不會失效。

違反公園規定的個人在收到刑事非法侵入警告後繼續違反公園規定會怎樣？

如果個人收到非法侵入警告但拒絕離開或拒絕停止非法行為或返回至任何公園不動產內，且其違反任何適用法規或法律，則該人士可能會因刑事非法侵入而遭到逮捕。

在什麼情況下拒絕人員進入公園？

公園巡查員和警察驅逐包括：

如果衍生非法侵入警告的行為會引發重大的人身傷害或財產損失等風險，則該人員會被逐出公園並在當天的餘下時間內不進入內。

如果此行為涉及重罪或武器違規行為，則該人員在最長一年內不得進入公園不動產。

法院命令驅逐：

在刑事訴訟期間，市檢察官辦公室可要求法官下達特定公園或多個公園的「禁止接觸令」。以下情況中，「禁止接觸令」生效：

- 此人被指控時；
- 刑事案件尚未宣判，作為該人被放出的條件；或
- 判決時，作為宣判或緩刑條件的一部分。

如果某人在被驅逐出園後，在禁止進入園區的時間內，重新進入或逗留在公園中會怎樣？

任何進入公園或在已禁止其入內的公園逗留的個人，除受到第一修正案規定的言論自由權的保護外，有可能會因刑事非法侵入被逮捕并起訴。